

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>3 752 545,23</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	610 073,99	50 839,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 383 228,83	198 602,40
1.3 услугу управления	554 046,79	46 170,57
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	205 195,62	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>1 164 736,84</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	400
в том числе : отопление (шт.)	78
водоснабжение (шт.)	142
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	46
конструктивные элементы (шт.)	88
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	22
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Ремонт сетей по ТВС и канализации (кв. №3,10,77,149 и подвал)	60 793,92
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал)	209,76
Замена доводчика (подъезд 1,6)	11 037,56
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли	34 971,17
Посадка цветов	2 611,24
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон	2 642,68
Ремонт межпанельных швов: кв. № 21,43,55,65,92,139,152,167	80 769,15
Косметический ремонт (подъезд 4)	84 848,00
Замена окон (подъезд 1,3,12)	148 826,31
Установка нового оборудования в уу; установка чердачного перекрытия над кв.68,70-устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит. Косметический ремонт (подъезд 11)	102 737,48
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>529 447,27</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>-25 790,05</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>54 836,67</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>599 260,19</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Ремонт межпанельных швов	
Замена окон	подъезд №3,6
Обшивка тамбуров	подъезд №6,11
Косметический ремонт	подъезд №6
Изменение схемы вкл.и выкл.освещения	